

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **23 июля 2019 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещения № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 192 157,08 руб. (Сто девяносто две тысячи сто пятьдесят семь руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 19 215,71 руб. (Девятнадцать тысяч двести пятнадцать руб. 71 коп.).

Шаг аукциона – 9 607,85 рублей (Девять тысяч шестьсот семь руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2019 по 05.08.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 192 157,08 руб. (Сто девяносто две тысячи сто пятьдесят семь руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 08.05.2019 и 24.06.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.8, общей площадью 12,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011356:104), а именно помещения № 1а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 46 272,12 руб. (Сорок шесть тысяч двести семьдесят два руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 627,21 руб. (Четыре тысячи шестьсот двадцать семь руб. 21 коп.).

Шаг аукциона – 2 313,61 руб. (Две тысячи триста тринадцать руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2019 по 05.08.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 46 272,12 руб. (Сорок шесть тысяч двести семьдесят два руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 29.03.2019, 08.05.2019, 24.06.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещения № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 82 033,60 руб. (Восемьдесят две тысячи тридцать три руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 203,36 руб. (Восемь тысяч двести три руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 4 101,68 руб. (Четыре тысячи сто один руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2019 по 05.08.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 82 033,60 руб. (Восемьдесят две тысячи тридцать три руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 29.03.2019, 08.05.2019 и 24.06.2019, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Безыменского, д.Поэтажный план к лоту 515, общей площадью 21,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032104:359), а именно: помещения № 3, 6, 8 по плану первого этажа здания (бывшая квартира № 109), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 70 281,40 руб. (Семьдесят тысяч двести восемьдесят один руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 027,14 руб. (Семь тысяч двадцать семь руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 3 514,07 руб. (Три тысячи пятьсот четырнадцать руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2019 по 05.08.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 70 281,40 руб. (Семьдесят тысяч двести восемьдесят один руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (часть помещений № 2, 4, 9 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 29.03.2019, 08.05.2019, 24.06.2019 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м (кадастровый номер: 33:22:011216:801), а именно: помещения № 1-3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2019 год) – 77 119,92 руб. (Семьдесят семь тысяч сто девятнадцать руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 711,99 руб. (Семь тысяч семьсот одиннадцать руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 3 856,00 руб. (Три тысячи восемьсот пятьдесят шесть руб. 00 коп.).

Срок действия договора аренды – с 06.08.2019 по 05.08.2024.

Сумма годовой арендной платы на 2019 год составляет – 77 119,92 руб. (Семьдесят семь тысяч сто девятнадцать руб. 92 коп.) (без НДС).

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 19 июля 2019 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **23 июля 2019 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 19 июля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 19 июля 2019 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **19 июля 2019 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **23 июля 2019 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **23 июля 2019 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 06 августа 2019 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.